

Bürgermeister der Stadt Leichlingen
Am Büscherhof 1

42799 Leichlingen



26. Jan. 2016

Antrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Steffes,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, der Rat der Stadt Leichlingen möge Folgendes beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Gutachtens „*Rathaus Stadt Leichlingen Gutachten Variantenuntersuchung Rathaus inkl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung*“ (Vorlage 62-4/2013-1), sowie der Vorlage 62-3/2015 kurzfristig eine Aktualisierung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für das Rathaus für die beiden Varianten „Neubau“ und „Instandsetzung/Sanierung“ durchzuführen.
2. Hierbei sind neben dem vorliegenden Gutachten auch möglichst alle relevanten finanzwirtschaftlichen Einflussgrößen zu berücksichtigen, wie z.B. auch Sonderabschreibungen, Förderungen und Zuschüsse, Abrisskosten, Veräußerungen von Gebäuden und Grundstücken, Erwerb von Gebäuden und Grundstücken.
3. Die Auswirkungen beider Varianten für das Ziel des Haushaltsausgleich bis 2024 sind darzustellen.

Begründung:

Eine finanzwirtschaftliche Beurteilung der beiden o.g. Varianten stellt die wesentliche Grundlage für eine Grundsatzentscheidung in Bezug auf einen Rathausneubau dar. Alle sonstigen Kriterien sprechen bereits eindeutig für einen Neubau (siehe Seite 5, Vorlage 62-3/2015).

Die Voraussetzung für eine Öffnung zur Wupper in Form eines Platzes und/oder einer Parkanlage bedingt die Einbeziehung des Rathauses inklusive Parkplatz und ggf. Ärztehaus.

Die Einbeziehung des Rathauses in die Planung zur Innenstadtentwicklung wurde „als Option“ bereits vom Rat beschlossen.
Allerdings konnte sich der Rat bislang nicht zu einer Grundsatzentscheidung durchringen. Ursache war eine damals aus Sicht der Rats- und Ausschussmitglieder nicht ausreichend belastbare finanzwirtschaftliche Betrachtung (siehe Seite 7, Vorlage 62-3/2015).

Nach der hier beantragten finanzwirtschaftlichen Beurteilung wird eine ausreichend fundierte Grundlage für eine Grundsatzentscheidung vorliegen und somit eine weitere wesentliche Planungsgrundlage.

Wir bitten den Rat der Stadt Leichlingen, dem Antrag zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Müller-Breuer

Bündnis 90/ Die Grünen
Fraktionsvorsitzender